

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 11

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 68,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 68,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-4 346

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 261	506	Управление многоквартирным домом	1 261	1 261
Содержание жилья	7 106	2 853	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 029	1 029
			2.банк.1,5%	72	72
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>8 367</b>	<b>3 359</b>		<b>2 836</b>	<b>2 836</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 693	680		2 759	2 759
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 693</b>	<b>680</b>		<b>2 759</b>	<b>2 759</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>10 061</b>	<b>4 039</b>		<b>5 594</b>	<b>5 594</b>
пени	1 824	732			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>11 884</b>	<b>4 771</b>		<b>5 594</b>	<b>5 594</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-824
процент оплаты		40,14			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-5 170</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Куйбышева д.11

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	43,00														43,00
февраль	43,00														43,00
март	43,00														43,00
апрель	43,00														43,00
май	43,00														43,00
июнь	43,00														43,00
июль	43,00														43,00
август	43,00														43,00
сентябрь	43,00														43,00
октябрь	43,00														43,00
ноябрь	43,00			395,44		117,50									555,94
декабрь	43,00														43,00
итого	516,00			395,44		117,50									1028,94

Мухатярова Е.А.